



**LANDIVISIAU**

TENEMENT FONCIER

Vieilles Bœches

Vieilles Fontaines

Échelle 1 : 10 000

0 200 m



ÉCLORE  
ARCHITECTURE DURABLE  
ET URBAINISME DURABLE  
367 Avenue du Bréhérec  
73000 CHAMBERY  
SIRET 402 529 74 0001  
APE 7311Z

MAÎTRE D'OUVRAGE:



Implantation d'une centrale photovoltaïque

FINISTÈRE  
29400 LANDIVISIAU

**PC 1.1 - PLAN DE SITUATION**

Phase : PC

Dessiné par : David DERRIEN

Echelle : 1:10 000

Date : 16/12/2021

Vérifié par : Philippe BARTHELET

Format : A3

Ce plan est la propriété de la Société ÉCLORE, il est interdit d'en faire usage, de le reproduire ou de le communiquer sans son autorisation expresse (loi du 11.03.1957)

ARCHITECTE:

ÉCLORE Architecture  
04 79 96 57 84  
chambery@eclore-architecture.com



Modification

Date

Ind



<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b> 	<b>PC 1.2 - PLAN CADASTRAL</b>		<b>ARCHITECTE:</b> ECLORE Architecture 04 79 96 57 84 chambery@eclore-architecture.com		Ind	Date	Modification
	Implantation d'une centrale photovoltaïque FINISTERE 29400 LANDIVISIAU	Phase : PC Dessiné par : David DERRIEN Date : 16/12/2021					
Ce plan est la propriété de la Société ECLORE, il est interdit d'en faire usage, de le reproduire ou de le communiquer sans son autorisation expresse (loi du 11.03.1957)							



Page laissée intentionnellement vide



# IMPLANTATION D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE à LANDIVISIAU-GUICLAN

## DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

### NOTICE PC 4



<b><u>Demandeur</u></b>	<b>SYNDICAT DEPARTEMENTAL D'ÉNERGIE ET D'ÉQUIPEMENT DU FINISTÈRE</b>	
<b><u>Architecte</u></b>	<b>Eclore Architecture</b>	<b>367 avenue du Grand Ariétaz 73024 CHAMBERY Cedex Tel : 04 79 96 57 84</b>

--	--	--

## 1 ETAT INITIAL DU SITE ET DES ABORDS

---

Le terrain d'assiette du projet est un tènement situé à l'Est de Landivisiau, le long de la RN 12 sur les communes de LANDIVISIAU et de GUICLAN ;

Il regroupe les parcelles suivantes :

- En zone ZI de LANDIVISIAU: les parcelles 0101 et 0016
- En zone ZH de GUICLAN, les parcelles 0001, 0002 et 0012.

Le plan cadastral (PC1bis) joint au dossier, présente l'emprise foncière dans sa totalité.

### Description des abords du site

Les abords du site sont relativement plats.

Les éléments marquants sont :

- La RN 12 qui longe le site, doublée par une voie parallèle : Pen Ar C Hoat
- Un paysage de semi-bocage,
- Le site est entouré de haies comportant des arbres de haute tige et de parcelles boisées.



Paysage lointain



Paysage proche

## 2 AMENAGEMENT GENERAL

---

Le projet est implanté en retrait de la voie, laissant une frange arborée.

La topographie générale du site est inchangée, les modules et les équipements techniques sont implantés directement sur le sol existant.

## 3 COMPOSITION-PARTI D'ORGANISATION

---

Le projet est implanté en retrait des voies, masqué par une frange arborée existante sur l'ensemble de sa périphérie.

Seuls le local transformateur et le portail seront visibles des emprises publiques et privées.

---

#### **4 CLOTURE, TRAITEMENT DES LIMITES**

---

Le site est entièrement clôturé.

La clôture sera du type « grille métallique de teinte verte comme figurant ci-dessous :



Clôture métallique rigide sans soubassement.

---

#### **5 VOLUMETRIE – MATERIAUX - COULEURS**

---

La clôture est verte.

Le local transformateur est vert sombre.

---

#### **6 PLANTATIONS**

---

Les plantations existantes sont intégralement conservées.

Il n'est pas ajouté de nouvelles plantations.



Vue depuis entrée du site

## **7 RESEAUX ET DEFENSE INCENDIE**

---

### **Réseaux**

Le site ne nécessite pas de réseaux hormis le réseau électrique pour acheminement de l'électricité produite et le réseau téléphonique.

Il n'y a pas de réseau d'alimentation en eau, ni de réseau d'eaux usées.

Les eaux de pluie s'évacuent par infiltration sur le terrain, comme avant le projet.

### **Défense incendie**

Une bache incendie souple de capacité 120 M3 sera implantée à l'entrée du site, elle disposera :

- D'une borne avec raccord pompier normalisé,
- D'une clôture périphérique

## **8 ACCES A LA VOIE PUBLIQUE-STATIONNEMENTS**

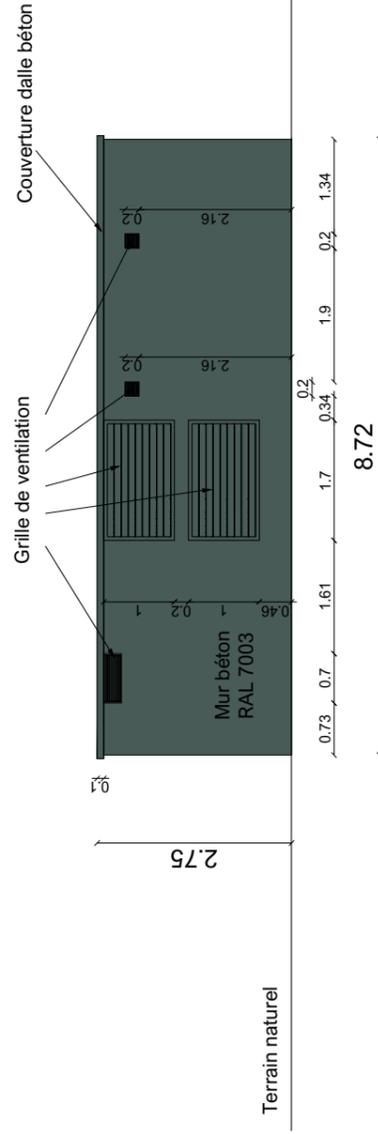
---

La route communale existante permettra l'accès au site.

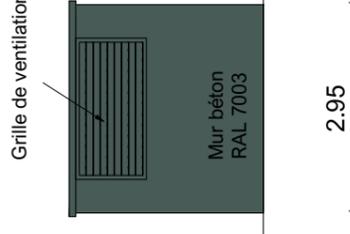
L'accès comportera un portail métallique coulissant.

La signalétique sera reprise et complétée pour le projet.

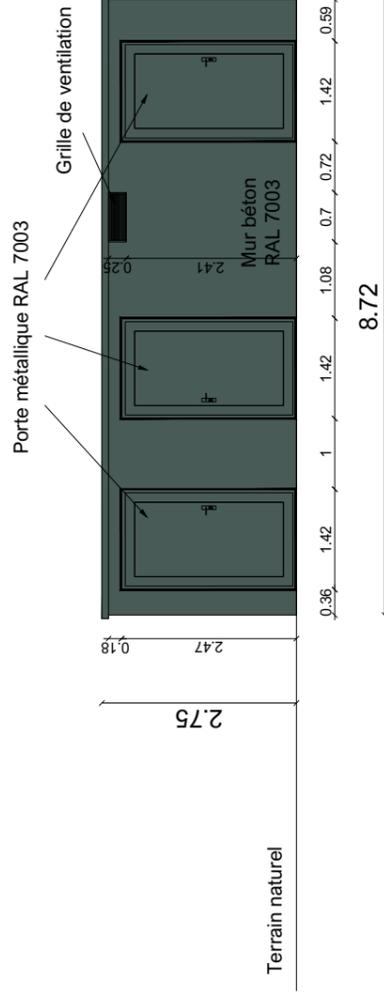
### FACADE OUEST



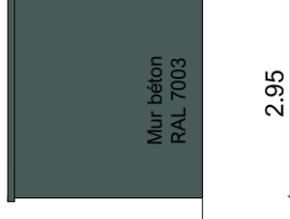
### FACADE NORD



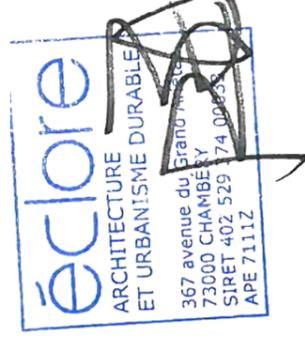
### FACADE EST



### FACADE SUD



### CITERNE SOUPLE



MAÎTRE D'OUVRAGE:



Implantation d'une centrale photovoltaïque

FINISTÈRE  
29400 LANDIVISIAU

PC 5.1 - FACADES TRANSFORMATEUR

Phase : PC Dessiné par : David DERRIEN Echelle : 1:100ème

Date : 16/12/2021 Vérifié par : Philippe BARTHELET Format : A3

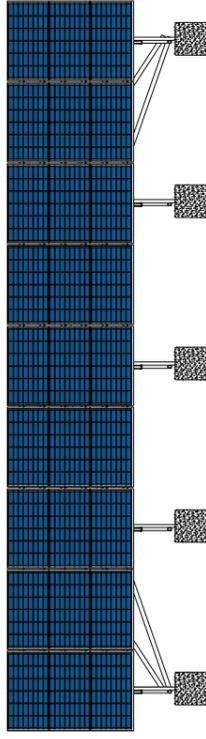
ARCHITECTE:

ECLORE Architecture  
04 79 96 57 84  
chambery@eclore-architecture.com

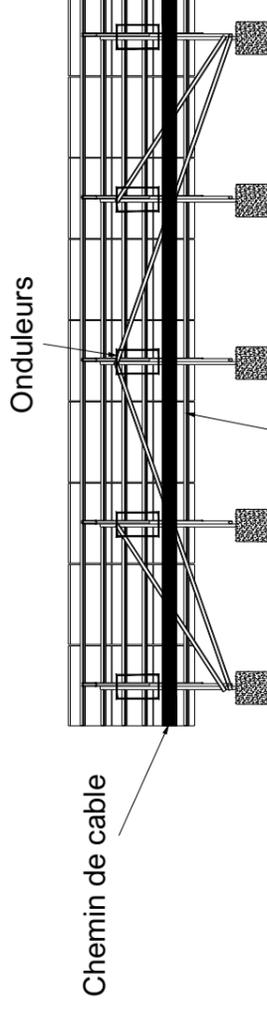


Ind	Date	Modification

VUE DE FACE

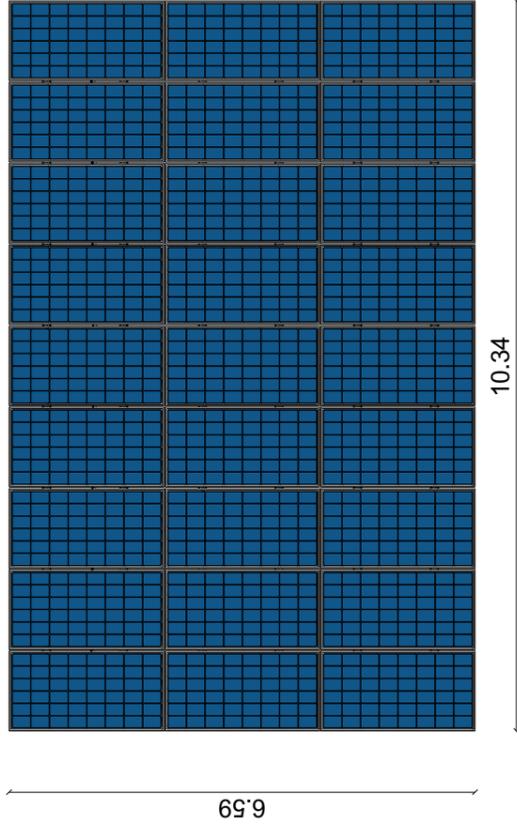


VUE ARRIERE

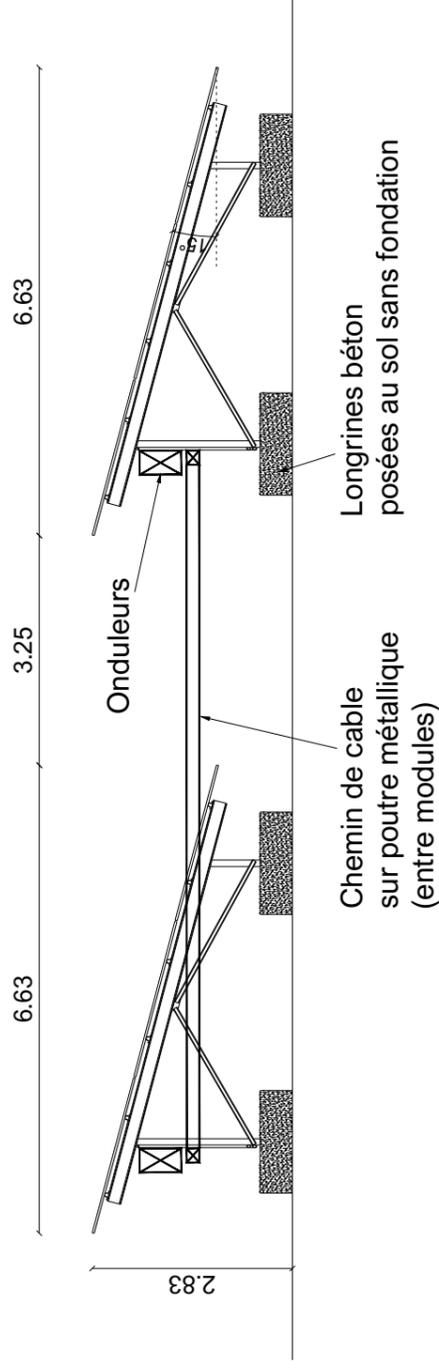


Ossature métallique galvanisée

VUE DE DESSUS (à plat)



VUE DE CÔTE



MAITRE D'OUVRAGE:



Implantation d'une centrale photovoltaïque

FINISTERE  
29400 LANDIVISIAU

PC 5.2 - FACADES MODULES PHOTOVOLTAÏQUE

Phase : PC

Dessiné par : David DERRIEN

Echelle : 1:100ème

Date : 16/12/2021

Vérifié par : Philippe BARTHELET

Format : A3

ARCHITECTE:

ECLORE Architecture  
04 79 96 57 84  
chambery@eclore-architecture.com



Modification

Date

Ind

Ce plan est la propriété de la Société ECLORE, il est interdit d'en faire usage, de le reproduire ou de le communiquer sans son autorisation expresse (loi du 11.03.1957)



**MAITRE D'OUVRAGE:**



**Implantation d'une centrale photovoltaïque**

FINISTERE  
29400 LANDIVISIAU

**PC 6 - INSERTION**

Phase : PC	Dessiné par : David DERRIEN	Echelle : 9.999998
Date : 16/12/2021	Vérifié par : Philippe BARTHELET	Format : A3

Ce plan est la propriété de la Société ECLORE, il est interdit d'en faire usage, de le reproduire ou de le communiquer sans son autorisation expresse (loi du 11.03.1957)

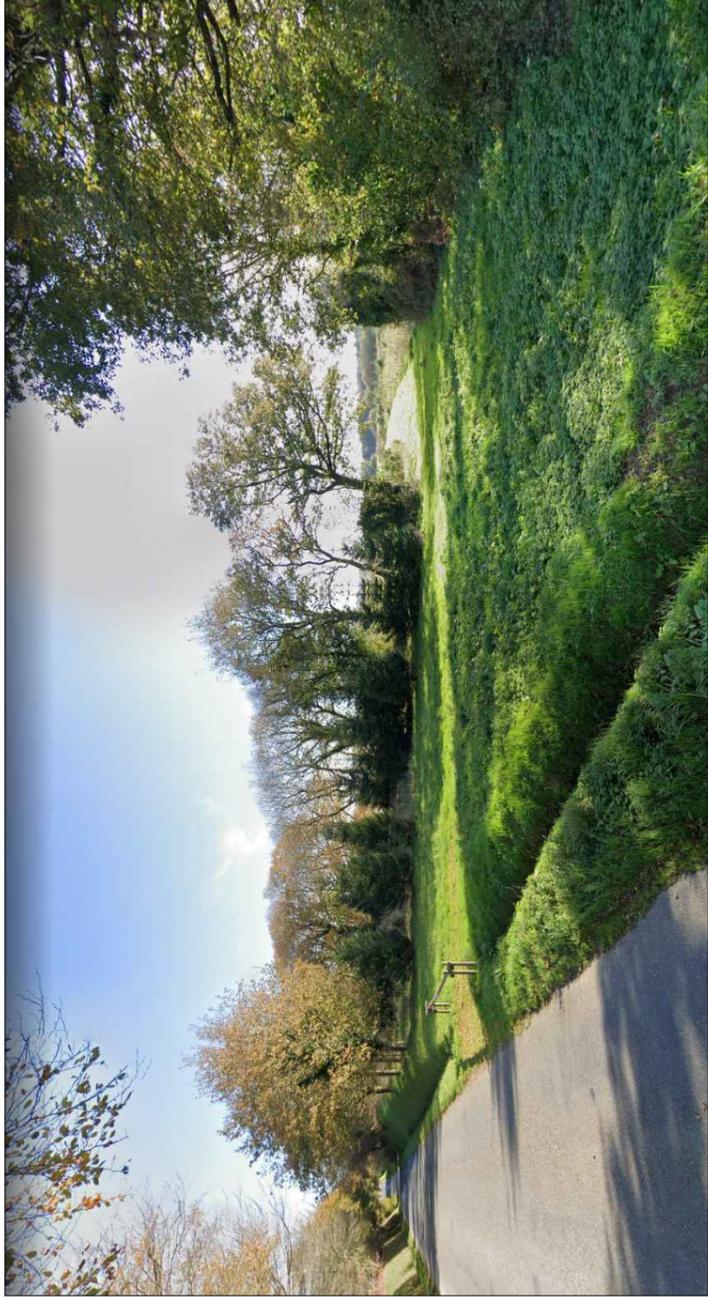
**ARCHITECTE:**

ECLORE Architecture  
04 79 96 57 84  
chambery@eclore-architecture.com

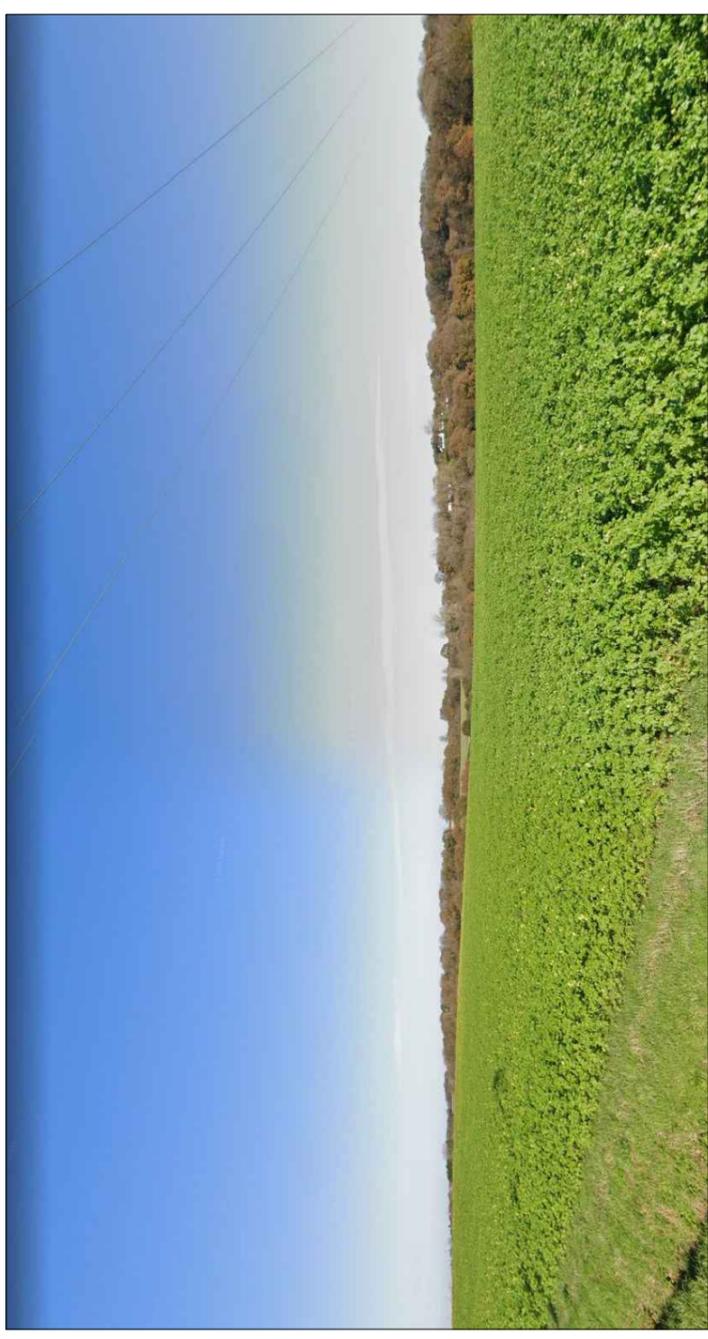


Ind	Date	Modification





VUE PROCHE



VUE LOINTAINE



<b>MAITRE D'OUVRAGE:</b> 	<b>Implantation d'une centrale photovoltaïque</b> FINISTERE 29400 LANDIVISIAU		<b>PC 7 et 8 - PHOTOS</b>		<b>ARCHITECTE:</b> ECLORE Architecture 04 79 96 57 84 chambery@eclore-architecture.com		Ind	Date	Modification
	Phase : PC	Dessiné par : David DERRIEN	Echelle : 1:100ème	Vérifié par : Philippe BARTHELET					
Ce plan est la propriété de la Société ECLORE, il est interdit d'en faire usage, de le reproduire ou de le communiquer sans son autorisation expresse (loi du 11.03.1957)									